



Comune di Guardistallo

Provincia Di Pisa



ALLEGATO A

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2021 PROGETTO SINERGIE AZIONE 1

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Vista la Legge n. 431 del 09 Dicembre 1998 art. 11 “Fondo Nazionale per contributi ad integrazione canone di locazione”,
il D.M.L.P. del 07/06/1999 che fissa i requisiti minimi per accedere al contributo di cui alla L. 431/98 e determina i criteri per il calcolo dello stesso,
il D.G.R.T. n. 402/2020 e s.m.i. che fissa i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo nazionale di cui alla L. 431/98 art. 11,
la L.R. n. 2 del 02/01/2019 e s.m.i.,
la Delibera di indirizzo della Giunta Comunale n.ro 64 del 06/10/2021

SI RENDE NOTO

che dal 18/10/2021 al 10/11/2021 compreso si possono presentare le domande per l'ottenimento del contributo ad integrazione del canone di locazione relativo all'anno 2021 secondo le disposizioni e modalità indicate nel presente Bando di partecipazione e della vigente normativa in materia.

Art. 1 Requisiti di ammissibilità

Per l'ammissione al concorso è necessario – al momento della presentazione della domanda e per tutto l'anno 2021 – il possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; i cittadini stranieri hanno diritto di accesso secondo quanto previsto dalle disposizioni statali che regolano la materia;
2. Residenza anagrafica, al momento di presentazione della domanda, nel Comune di Guardistallo e nell'alloggio per cui si chiede il contributo per il canone di locazione;
3. Contratto di locazione di alloggio di proprietà privata stipulato a titolo di abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare richiedente - anche avente natura transitoria - regolarmente registrato ed in regola con i versamenti di imposta di registrazione (Mod. F23) o imposta sostitutiva (Cedolare secca);
4. Dichiarazione Sostitutiva Unica con Attestazione ISEE rilasciata nel 2021 ai sensi del D.P.C.M.n.159/2013 e s.m.i., riferita ai redditi del nucleo familiare di appartenenza, i cui valori ISE (Indicatore della Situazione Economica), ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) nonché l'incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE siano rientranti nei parametri indicati nel successivo Art. 4;
5. Assenza di titolarità da parte del nucleo familiare di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (di cui al punto 3.1 lettera c) dell'Allegato “A” alla D.G.R.T. 402/2019 e s.m.i.) ubicato a distanza pari o inferiore a



Comune di Guardistallo

Provincia Di Pisa

50Km.(calcolata nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia) dal Comune in cui è presentata la domanda;

6. Assenza di titolarità da parte del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compreso quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore ad € 25.000,00 (tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo);

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU (Imposta Municipale Unica) sugli immobili, mentre gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valori Immobili all'Estero).

Le disposizioni di cui ai precedenti punti 5) e 6) non si applicano quando il nucleo familiare del richiedente è titolare di diritti reali su immobili o quote di essi il cui valore catastale complessivo sia superiore a € 25.000, ma ricorrono una delle seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra Autorità competente; - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art.560 c.p.c.;

7. Valore del patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 dichiarato ai fini ISEE;

8. Valore del patrimonio complessivo (patrimonio mobiliare + patrimonio immobiliare di cui ai precedenti punti 6) e 7)), dichiarato ai fini ISEE, non superiore a 40.000,00 fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente di cui a medesimi punti;

Art. 2 Compilazione e modalità di presentazione delle domande

I modelli di domanda da presentare sono 2:

1. Modello di Domanda per l'assegnazione dei contributi ad integrazione canoni di locazione 2021 di cui all'art. 11 L. 431/1998;

2. Modello di domanda per contributo POR FSE S.I.N.E.R.G.I.E. Azione 1 "Contributi per il pagamento dell'affitto".

I modelli di domanda potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Guardistallo all'indirizzo web: <https://www.comune.guardistallo.pi.it> alla pagina -, oppure richiesti al seguente indirizzo mail: c.maiolino@comune.guardistallo.pi.it .

La sottoscrizione delle domande, include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03 aggiornato e integrato con D.Lgs n. 101/2018).

Entrambe le domande debitamente compilate in ogni loro parte, sottoscritte e corredate di tutta la documentazione in copia indicata al successivo art.3, dovranno pervenire esclusivamente

- tramite consegna cartacea all'Ufficio Protocollo – Via Palestro 24, previo appuntamento;
- a mezzo PEC all'indirizzo comune.guardistallo@postacert.toscana.it con allagata copia del documento di identità in corso di validità;

- tramite servizio postale A/R all'indirizzo: Comune di Guardistallo – Via Palestro 24- 56040 Guardistallo (Pisa) con allegata copia del documento di identità in corso di validità;

Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante, per le domande trasmesse via PEC farà fede la data di invio dell'e-mail certificata. Per tutte le modalità, la consegna delle domande dovrà avvenire entro e non oltre il giorno 10 Novembre 2021 pena la non accettazione delle domande.

Art. 3 Documentazione da allegare alle domande di partecipazione

Alle domande deve essere allegata la seguente documentazione:



Comune di Guardistallo

Provincia Di Pisa

- Copia del contratto di locazione
- Copia del Mod. F23 attestante il pagamento dell'imposta di registro per il 2021 del contratto di locazione o copia della documentazione attestante l'adesione al regime di cedolare secca;
 - Copie della documentazione attestante il pagamento del canone di locazione anno 2021. In assenza si fa riferimento alla validità del contratto di locazione rapportato all'anno di riferimento;
- Copia dell'Attestazione ISEE rilasciata nel 2021 (ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i.); Nel caso sussistano variazioni anagrafiche e/o reddituali verificatesi in data successiva alla presentazione della domanda, oppure per dimostrare la riduzione di reddito del 25% rispetto all'anno precedente, si potrà produrre, entro il termine di presentazione delle istanze, l'Attestazione ISEE aggiornata (ISEE corrente).
- Copia di certificazioni rilasciate dalle Autorità competenti relative alle fattispecie indicate al precedente art. 1 punti 5) e 6) nel caso il nucleo familiare richiedente risulti proprietario di immobile o quote di essi ad uso abitativo non disponibile. In alternativa fanno fede le dichiarazioni comprese nell'Attestazione ISEE presentata;
- Certificato che attesti l'assenza di titolarità di immobili (di cui alla L.R.T. n. 2/2019 lett.d1) e d2) dell'allegato "A") rilasciato dalla competente Autorità dello Stato estero di appartenenza corredato di traduzione in lingua italiana autenticata dall'Autorità Consolare italiana che ne attesti la conformità all'originale, in alternativa fanno fede le dichiarazioni comprese nell'Attestazione ISEE presentata;

Art. 4 Articolazione e formazione delle Graduatorie (provvisorie e definitive) Fascia "A" e Fascia "B"

La Responsabile dell'Area Amministrativo Contabile, dopo il termine per la presentazione delle domande, procederà all'istruttoria delle medesime verificandone la completezza e la regolarità nonché il possesso di tutti i requisiti di ammissibilità escludendo le domande risultanti deficitarie dei medesimi. Conseguentemente sarà proceduto alla formazione della Graduatoria provvisoria con la collocazione dei richiedenti all'interno delle Fasce "A" e "B" secondo i parametri che ognuno di essi presenterà (di cui alla D.G.R.T. n. 402/2019 e s.m.i.) relativi ai valori ISE, ISEE e all'incidenza canone di locazione 2021 (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE di seguito specificati:

- Fascia "A": sono collocati i richiedenti in possesso di un valore ISE uguale o inferiore all'importo di € 13.405,08 (corrispondente al valore di due pensioni minime INPS aggiornate al 2021 di cui alla Circolare INPS n.148 del 18/12/2020) e che presentano un'incidenza del canone di locazione 2021 (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE non inferiore al 14%.

- Fascia "B": sono collocati i richiedenti in possesso di un valore ISE con un importo compreso tra € 13.405,09 ed € 28.727,25 (valore aggiornato al 2021), inoltre un'incidenza del canone di locazione 2021 (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE non inferiore al 24% ed il valore ISEE non superiore ad € 16.500,00 (limite per l'accesso all'E.R.P. di cui all'art.1 lett. c) dell'all.A) alla L.R.T. n. 2/2019). I nuclei familiari che presentano un valore ISEE superiore € 16.500,00 fino ad un valore ISEE di € 35.000,00 e che hanno subito una riduzione del reddito superiore al 25% in ragione dell'emergenza Covid-19, possono presentare, entro il termine di cui all'art. 2, un'Attestazione ISEE corrente al fine della collocazione nella fascia "B" fermo restando la presenza degli altri requisiti suindicati. .

I richiedenti che presentano valori non rientranti nei suindicati parametri non sono ammessi.

La Responsabile dell'Area Amministrativo Contabile approverà la Graduatoria provvisoria dei richiedenti ammessi collocati nella Fascia "A" e "B" (redatta in ordine decrescente di incidenza canone/ISE quindi dal valore più alto al valore più basso considerato al secondo decimale arrotondato, secondo le regole fiscali, all'unità inferiore per difetto ed all'unità superiore per eccesso, in subordine secondo l'ordine crescente di presentazione della domanda risultante dal numero di protocollo) e l'elenco dei richiedenti non ammessi con la motivazione della non ammissibilità della domanda.



Comune di Guardistallo

Provincia Di Pisa

La Graduatoria provvisoria dei richiedenti ammessi e l'elenco dei richiedenti non ammessi saranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Guardistallo per n. 10 giorni consecutivi. Durante tale periodo sarà possibile presentare (con le stesse modalità previste al precedente art. 2 per la presentazione delle domande) eventuali opposizioni avverso agli stessi da far pervenire al Comune. Trascorso tale periodo la Responsabile dell'Area Amministrativo Contabile, dopo aver esaminato gli eventuali ricorsi proposti esprimendosi sull'ammissibilità degli stessi, procederà all'approvazione della Graduatoria definitiva Fascia "A" e "B" nonché dell'elenco dei soggetti esclusi che saranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune fino 31/12/2021.

I requisiti di ammissibilità devono permanere per tutto l'anno 2021.

I richiedenti si impegnano - ai sensi del d.p.r. 445/2000 - a comunicare tempestivamente all'ufficio servizi sociali dell'area 1 le eventuali modifiche dei requisiti di ammissibilità che possano verificarsi in data successiva alla presentazione della domanda. Nel caso in cui, alla presentazione delle restanti mensilità attestanti il pagamento complessivo del canone di locazione anno 2021, si accerti un canone annuale diverso da quello dichiarato alla presentazione della domanda (da cui era derivata la posizione utile in graduatoria) si provvederà, secondo quanto disposto dalla circolare n. 1 anno 2006 della Giunta Regionale Toscana Prot. A00GRT74236/125, come segue:

- a. canone di locazione complessivo anno 2021 superiore a quanto dichiarato in fase di presentazione di domanda: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;
- b. canone di locazione complessivo anno 2021 inferiore a quanto dichiarato in fase di presentazione della domanda: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante.

Art. 5 Modalità di calcolo ed entità del contributo

Per la copertura del fabbisogno evidenziato dalla graduatoria dei richiedenti aventi diritto sono destinate le seguenti risorse economiche:

- la somma complessiva delle risorse regionali assegnate all'Ente in virtù dell'art. 11 L. 431/98 relative all'anno 2021; (resta inteso che l'erogazione delle medesime risorse è subordinata all'effettivo trasferimento delle stesse da parte della Regione toscana);
- la somma di cui Decreto n. 1969/2021 del Direttore della Società della Salute Valli Etrusche ad oggetto: "Progetto S.I.N.E.R.G.I.E. POR FSE 2014/2020 – Determinazioni" "Contributi per il pagamento dell'affitto" di importo pari a € 4.213,25 ;

Le suddette risorse economiche saranno assegnate ai richiedenti aventi diritto in importi individuali calcolati in applicazione di tutti i disposti degli atti gestionali di riferimento, mediante scorrimento della graduatoria secondo i seguenti criteri di priorità:

- 1) ai soggetti collocati nella Fascia "A" in ordine decrescente di incidenza Canone/ISE;
- 2) ai soggetti collocati nella Fascia "B" in ordine decrescente di incidenza Canone/ISE;

Il contributo teorico individuale è calcolato secondo i seguenti criteri:

- a) si riferisce ai canoni di locazione dal 01 Gennaio 2021 al 31 Dicembre 2021. Nel caso di contratto di locazione attivato successivamente al mese di Gennaio 2021, il contributo decorre dal mese corrispondente alla data di stipula e registrazione del contratto di locazione nonché dal mese corrispondente all'attribuzione della residenza anagrafica;
- b) in dodicesimi in funzione del numero di mensilità corrisposte e documentate, di importo erogabile non inferiore ad € 200,00;
- c) per i soggetti inseriti nella Fascia "A", in virtù dei requisiti di cui al precedente art.4, il contributo spettante (calcolato con le modalità di cui alla precedente lettera "b") sarà di importo massimo pari ad € 3.100,00 tale da ridurre l'incidenza canone/ISE al 14%;
- d) per i soggetti inseriti nella Fascia "B", in virtù dei requisiti di cui al precedente art.4, il contributo spettante (calcolato con le modalità di cui alla precedente lettera "b") sarà di importo massimo pari ad € 2.325,00 tale da ridurre l'incidenza canone/ISE al 24%. A tale fascia "B" è destinato un massimo del 40% delle risorse complessive regionali di cui all'art. 11 L. 431/98;



Comune di Guardistallo

Provincia Di Pisa

e) sarà decurtato, ai sensi e per effetto dall'art. 11 della Legge 431/1998, delle somme eventualmente percepite durante l'anno 2021 erogate da qualunque Ente per lo stesso fine in quanto il contributo oggetto del presente Bando non può essere cumulato con altri benefici economici pubblici elargiti a titolo di sostegno abitativo relativo allo stesso periodo temporale;

f) in presenza di morosità relativa al pagamento – anche pregressi - di tributi, rette e sanzioni dovuti al Comune di Guardistallo, sarà effettuata la relativa compensazione sugli importi spettanti con conseguente erogazione al richiedente avente diritto della somma residua laddove esistente.

g) l'eventuale assegnazione di alloggio di ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) in favore del nucleo familiare di appartenenza è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio;

h) l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" ovvero che hanno un ISE inferiore rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, è possibile solo in presenza di:

1) Autocertificazione circa la fonte di sostentamento;

2) Espresa certificazione a firma del Responsabile del competente ufficio comunale nel caso il richiedente usufruisca di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune;

3) Verifica da parte degli uffici comunali del reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone. L'omissione di tali dati sarà motivo di esclusione della domanda"

Nel caso in cui il totale delle risorse a disposizione dell'Amministrazione Comunale non fosse sufficiente a coprire l'importo massimo teorico calcolato per ciascun beneficiario, si provvederà ad una riduzione proporzionale del contributo erogabile, assicurando comunque che nessun beneficiario in fascia "B" percepisca un contributo individuale maggiore di quello percepito dai beneficiari collocati in fascia "A".

Art. 6 Modalità di erogazione del contributo

a) i contributi spettanti saranno erogati a tutti i richiedenti collocati utilmente nella graduatoria fascia "A" e "B" secondo i criteri indicati nel precedente art. 5;

b) in presenza di morosità da parte del richiedente, l'Amm.ne comunale si riserva la facoltà di erogare il contributo spettante a quest'ultimo in favore del locatore (proprietario) al fine di sanare totalmente o parzialmente la morosità esistente. Poiché trattasi di una facoltà dell'Amm.ne comunale, la medesima sarà applicata solo previa acquisizioni formale dell'autorizzazione del beneficiario e della dichiarazione del proprietario (locatore) circa la disponibilità ad accettare il contributo a sanatoria della morosità medesima oppure, in caso di contributo insufficiente, pertanto rimanendo creditore, ad assumersi l'impegno di non attivare procedure di sfratto sul debito pendente almeno fino al Bando dell'anno successivo. Nel caso in cui il contributo spettante sia di entità maggiore alla morosità esistente, la somma eccedente sarà erogata al richiedente avente diritto;

c) In caso di decesso del richiedente ammesso al beneficio economico, il contributo spettante potrà essere erogato agli eredi purché gli stessi presentino, entro 30 giorni dall'avvenuto decesso, la Dichiarazione di successione oppure la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi del comma 7, art. 28 D.L.gsl 31/10/1990 n. 346 che attesti il loro stato, nonché la documentazione - di cui all'art. 2 - attestante il pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2021;

d) In caso di trasferimento della residenza in un altro alloggio sul territorio comunale, il contributo è erogabile se il richiedente risulta sempre in possesso di tutte le condizioni ed i requisiti previsti agli artt.1) e 4) del presente Bando ed ai sensi della D.G.R.T. n. 402/2020 e s.m.i.;

e) In caso di trasferimento in altro Comune si erogherà solo la quota spettante calcolata sulla base dei mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda di partecipazione ed ai sensi della D.G.R.T. n. 402/2020 e s.m.i.

Art. 7 Controlli e sanzioni



Comune di Guardistallo

Provincia Di Pisa

L'Amm.ne Comunale effettuerà opportuni controlli per accertare la veridicità in merito alle dichiarazioni rilasciate dal richiedente avvalendosi di tutti i dati e documenti in proprio possesso nonché richiedendo ai partecipanti idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche per procedere alla correzione di eventuali errori materiali o di modesta entità. Nel caso in cui si dovessero evidenziare dichiarazioni sostitutive meritevoli di una più attenta valutazione, l'Amm.ne Comunale trasmetterà agli Uffici territoriali della Guardia di Finanza competente per territorio i relativi nominativi da sottoporre al controllo della posizione reddituale e patrimoniale propria e dei componenti il nucleo familiare di appartenenza. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente ottenuti e conseguentemente l'Amm.ne Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite gravate di interessi legali.

Art. 8 Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti saranno trattati nel pieno rispetto del Regolamento UE n.679/2016 relativo alla "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati" (GDPR). Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria dei richiedenti il contributo ad integrazione dei canoni di locazione (di cui all'art.11 L.431/1998) pertanto la loro comunicazione si rende necessaria per lo svolgimento delle attività istituzionali. Titolare dei dati personali è l'Amm.ne Comunale di Guardistallo

Art. 9 Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla L.431/98 e decreti attuativi regionali ed alla L.R.T. n. 2/2019; Per eventuali ed ulteriori informazioni e consulenze è possibile rivolgersi presso l'Ufficio Servizi al Cittadino dal LUNEDI' al VENERDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ai seguenti recapiti:

c.maiolino@comune.guardistallo.pi.it

0586/651522.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa. Carmela Maiolino.

lì 18.10.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Ulivieri Lucia