



Comune di Guardistallo

Provincia Di Pisa

via Palestro 24 - 56040 Guardistallo (Pi) - Partita IVA 00172350506
☎ 0586 651520 📠 0586 651533 e-mail: comune.guardistallo@postacert.toscana.pi.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19

IL FUNZIONARIO DELL'AREA AMMINISTRATIVO-CONTABILE

Vista la Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 e ss.mm.ii, recanti "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'articolo 11 il quale istituisce il Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione; Preso atto che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell'infezione Covid-19 sta producendo rilevanti danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

Vista la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31 marzo 2020, per l'approvazione degli strumenti operativi di attivazione della Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19";

Dato atto che la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31 marzo 2020, consente ai Comuni diversi dai Comuni capoluogo di provincia e ai Comuni ad alta tensione abitativa, di accedere alle risorse già presenti sul bilancio regionale come integrazione regionale del Fondo nazionale affitti, che complessivamente ammontano a € 1.910.845,37.

Dato atto altresì che ai sensi di quanto indicato nell'allegato "A" della delibera G.R.T. n. 442/2020, la presente Misura straordinaria è destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che, in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro;

Dato atto che con delibera di Giunta Regionale n. 483 del 14 Aprile 2020 è stata apportata una modifica nella percentuale di riduzione del reddito dal 40% al 30%

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando Mercoledì 22 Aprile 2020 e fino alle ore 12.00 del 13 Maggio 2020 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione, secondo quanto disposto dal presente avviso e dalle vigenti disposizioni regionali, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti dalla sopra citata Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana.

Art. 1 - REQUISITI E CONDIZIONI DI AMMISSIONE

Possono partecipare i soggetti che alla data di pubblicazione del presente Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- residenza anagrafica nel Comune di Guardistallo, nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo.
- titolarità di un regolare contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza;
- assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune in cui è presentata la domanda; non si applicano i requisiti indicati al presente punto quando il nucleo familiare del richiedente è titolare di immobili ad uso abitativo, purché uno solo di essi rientri alternativamente in una delle seguenti fattispecie:



Comune di Guardistallo

Provincia Di Pisa

via Palestro 24 - 56040 Guardistallo (Pi) - Partita IVA 00172350506
☎ 0586 651520 ☎ 0586 651533 e-mail: comune.guardistallo@postacert.toscana.pi.it

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Nella domanda di contributo dovranno essere indicati, a pena di esclusione, i dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il tribunale di riferimento. Alla domanda può essere allegata la copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;

- titolarità di pro-quota di diritti reali e dei quali sia documentata la non disponibilità. Questa circostanza deve essere dichiarata, a pena di esclusione, nella domanda di contributo. Alla domanda, a pena di esclusione, deve essere allegata la documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare (esempio non a titolo esaustivo: si tratta di abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale pro-quota). Se la documentazione (sia quella attestante la titolarità del diritto reale pro-quota, sia quella relativa all'indisponibilità dell'alloggio) è stata rilasciata da uno stato estero, dovrà essere legalizzata e tradotta in lingua italiana nelle forme di legge;

d) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore a euro 28.684,36 per l'anno 2019; qualora il richiedente non avesse presentato la DSU nell'anno 2019 potrà farlo nell'anno 2020, con le modalità previste dalle disposizioni governative vigenti, indicando nella domanda il numero di protocollo della pratica presentata e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a euro 28.684,36;

e) Diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;

f) il presente contributo non è cumulabile con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSi relativo al canone di locazione di alloggio autonomo per l'anno 2020;

g) non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Art. 2 - NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando di concorso. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo. Il nucleo familiare del richiedente si intende inoltre costituito secondo quanto stabilito dal DPCM n. 159 del 05/12/2013 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)".

Art. 3 - CONTRIBUTO

Il contributo della presente Misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, in misura non superiore a 250 €/mese, comunque modulato, sulla base delle risorse economiche disponibili.

Il contributo corrisponde a 3 mensilità successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso.

Eventuali proroghe della Misura straordinaria saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione della emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni.

Art. 4 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

a) Ammissibilità delle domande

Le domande dovranno essere compilate sul modello approvato (allegato B), firmate e corredate da copia di un documento di identità in corso di validità.

b) Istruttoria delle domande

Il Comune di Guardistallo procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità, nonché, a campione, la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute.

c) Criteri di selezione delle domande.



Comune di Guardistallo

Provincia Di Pisa

via Palestro 24 - 56040 Guardistallo (Pi) - Partita IVA 00172350506
☎ 0586 651520 ☎ 0586 651533 e-mail: comune.guardistallo@postacert.toscana.pi.it

Le graduatorie saranno formate sulla base delle fasce Ise:

- Fascia "A": valore ISE uguale o inferiore all'importo di euro 13.338,26 (corrispondente a due pensioni minime INPS – Tabella B allegato 2 alla Circolare INPS n. 122 del 27 dicembre 2018);

- Fascia "B": valore ISE compreso tra l'importo di euro 13.338,26 e l'importo di euro 28.684,36; dando la priorità a al valore ISE più basso-

In caso di parità di valore ISE, tra due o più nuclei, la posizione in graduatoria verrà determinata in base ai seguenti criteri di precedenza, applicati nel seguente ordine:

- numero e età dei minori presenti nel nucleo: precede il nucleo con numero maggiore di figli e età più bassa dei minori

- presenza di soggetti con invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o con accertamento di handicap ai sensi della Legge 5 febbraio 1992, n.104.

d) **Formazione della graduatoria**

Il Comune di Guardistallo approva la graduatoria conseguente alla istruttoria delle domande pervenute, entro 30 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande.

Il Comune di Guardistallo invia la graduatoria definitiva alla Regione, che provvede alla valutazione del riparto delle risorse disponibili, eventualmente integrando anche quota parte delle graduatorie non soddisfatte dei comuni ATA, e provvede al trasferimento delle relative risorse ai comuni.

Il comune di Guardistallo provvede successivamente all'erogazione dei contributi ai beneficiari individua sulla base della graduatoria.

e) **Modalità di pubblicazione della graduatoria**

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, della Legge 241/90, il Comune non invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria.

Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione della graduatoria, verrà data notizia a mezzo comunicato stampa, pubblicato sul sito internet del Comune di Guardistallo all'indirizzo web www.comune.guardistallo.pi.it

La graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line.

Art. 5 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO ECONOMICO

Successivamente alla pubblicazione della graduatoria delle domande ammesse, il Comune di Guardistallo procederà alla liquidazione del contributo spettante. Le erogazioni saranno determinate secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente avviso pubblico.

Art. 6 – INTEGRAZIONI SUCCESSIVE

Ai fini del pagamento del contributo, gli aventi diritto collocati nella graduatoria delle domande ammesse, dovranno presentare l'autocertificazione integrativa relativa al permanere del requisito di accesso per l'intera durata del contributo stesso.

Art. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente su i moduli appositamente predisposti dal Comune.

I moduli di domanda sono disponibili presso l'ufficio Servizi al Cittadino del Comune di Guardistallo (Via Palestro 24) e reperibili sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo: www.comune.guardistallo.pi.it.

Le domande debitamente sottoscritte e compilate in ogni sua parte, corredate da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovranno pervenire esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Guardistallo (Via Palestro 24) nei giorni di apertura al pubblico (da lunedì a venerdì 09-12) previo appuntamento oppure essere spedite a mezzo raccomandata postale A.R. riportante la dicitura sulla busta "Contiene domanda per l'assegnazione di contributi a sostegno del canone di locazione conseguente all'emergenza Covid-19", oppure trasmesse per via telematica mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: comune.guardistallo@postacert.toscana.it , entro le ore 12.00 del 13 Maggio 2020. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante, per le domande trasmesse via PEC farà fede la data di invio dell'e-mail certificata.

Art. 8 - CASI PARTICOLARI

- Decesso del richiedente

In caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi, entro i tempi di



Comune di Guardistallo

Provincia Di Pisa

via Palestro 24 - 56040 Guardistallo (Pi) - Partita IVA 00172350506
☎ 0586 651520 📠 0586 651533 e-mail: comune.guardistallo@postacert.toscana.pi.it

liquidazione dei contributi agli aventi diritto, ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato giuridico di eredi,

- Coabitazione

Nel caso di coabitazione di più nuclei familiari nel medesimo alloggio, il canone di riferimento è la quota parte a carico del nucleo familiare del richiedente.

Art. 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Carmela Maiolino. Per informazioni è possibile contattare l'U.O. Sociale (Dott.ssa Carmela Maiolino tel. 0586/651255 mail: c.maiolino@comune.guardistallo.pi.it.)

Art. 10 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modificazioni, il Comune di Guardistallo, in collaborazione con la Guardia di Finanza e i competenti Uffici della Pubblica Amministrazione, potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive ed autocertificazioni presentate. Gli elenchi dei beneficiari del contributo saranno inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti. Ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000 e dell'articolo 11, comma 6, del DPCM 159/2013, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le norme penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato, sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 11 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Guardistallo. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018.

Art. 12 - NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla delibera Giunta Regionale n. 442/2020.

Guardistallo, lì 22.04.2020

Il Responsabile dell'Area Amministrativo Contabile
Lucia Ulivieri